

Số: 74/TB-THADS

Chợ Lách, ngày 12 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022 của  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;  
Căn cứ Quyết định giảm giá số 72/QĐ-CCTHADS ngày 26/7/2024 của Chấp  
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 162/TB-ĐG ngày 09/8/2024 của  
Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh;  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo về việc tổ chức bán  
đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Doanh nghiệp đấu giá tư  
nhân Dương Nhanh – Địa chỉ số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2,  
phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**b) Tài sản bán đấu giá gồm:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích 733.4m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 458, tờ bản đồ số 12, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm và cây trồng trên đất.
- Quyền sử dụng đất có diện tích 559.8m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 200, tờ bản đồ số 12, mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước và cây trồng trên đất.

Các tài sản nêu trên tọa lạc tại ấp Phụng Đức B, xã Phú Phụng, huyện  
Chợ Lách, tỉnh Bến Tre do ông Trần Văn Thương đứng tên quyền sử dụng đất.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** 07 giờ ngày 12/8/2024 đến 17  
giờ ngày 12/9/2024 (trong giờ làm việc); địa điểm tại nơi có tài sản tọa lạc tại ấp  
Phụng Đức B, xã Phú Phụng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** 07 giờ ngày 12/8/2024  
đến 17 giờ ngày 12/9/2024 (trong giờ làm việc) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân  
Dương Nhanh – Địa chỉ số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, phường  
Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**đ) Giá khởi điểm của tổng tài sản đấu giá là: 584.585.100đ (Năm trăm tám  
mươi bốn triệu, năm trăm tám mươi lăm ngàn, một trăm đồng).**

Lưu ý: Giá khởi điểm trên đã bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân, các khoản  
phí, lệ phí khác do người mua tài sản chịu. Thửa đất 200, tờ bản đồ số 12, loại đất  
chuyên trồng cây lúa nước, vì vậy người có nhu cầu mua phải phù hợp với quy định  
pháp luật về đất đai.

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** Tiền mua hồ sơ đấu giá là 200.000đ/hồ sơ; tiền đặt trước là: 63.700.000đ/hồ sơ đối với tài sản thuộc mục 1 và 53.000.000đ/hồ sơ đối với tài sản thuộc mục 2, thời gian từ 07 giờ ngày 12/9/2024 đến 17 giờ ngày 16/9/2024 (trong ngày và giờ làm việc).

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** 07 giờ ngày 12/8/2024 đến 17 giờ ngày 12/9/2024 (trong ngày và giờ làm việc) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh – Địa chỉ số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, chuyển tiền đặt trước vào tài khoản số 7211 0001451040 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh mở tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bến Tre. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 9 giờ, ngày 17/9/2024 (thứ ba) – tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh – Địa chỉ số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Thực hiện theo quy chế đấu giá. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh – Địa chỉ số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. SĐT: 0822435378 hoặc website: dgts.moj.gov.vn và thads.moj.gov, vn/bentre để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Phụng;
- VKSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Bac Thị Kim Nhung*